

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **Via Garibaldi** N.civ.: **40**  
 FR: N.civ.:  
 Fr. laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **118**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A23 A31**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**  
 Rif.scheda ornato: \*

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☒ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☐ due piani  
☒ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavole in cotto  
☐ cornici modanate  
☒ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio  
☐ con decorazioni  
☐ sporto orizzontale  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☐ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☒ rinzafo rustico: finto bugnato  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☒ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☒ altro 4

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADA VANZALI**

- ☒ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

**3.1.1. blindato**

- ☐ architravato  
☒ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☒ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con concetti di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☒ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate semplice  
☒ con sopra luce e inferriate decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☒ ad un' ante  
☐ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRIE**

**3.2.1.**

- ☐ portone di servizio  
☐ ad una ante basculante  
☐ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☐ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate  
☐ con sopra luce e inferriate decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale PS  
☒ con davanz. aggettante PT/PP  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☒ un' ante  
☐ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☐ in legno e vetro  
☐ PVC  
☒ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☐ mancanti  
☒ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ persiane PP  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☒ altro: tende PT

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol.  
☒ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE PT**

- ☐ con telo in plastica  
☒ con telo in tessuto a pacchetto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☒ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☒ antenne  
☐ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☐ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☐ altro

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

**DELLE FACCIATE RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ RESTAURO  
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☐ RISTRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

\*:prot.1721/anno1904  
 - 4103 /1923

 elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Mordenzatura con toni più scuri del portone; conservazione dello sporto.

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Garibaldi 40

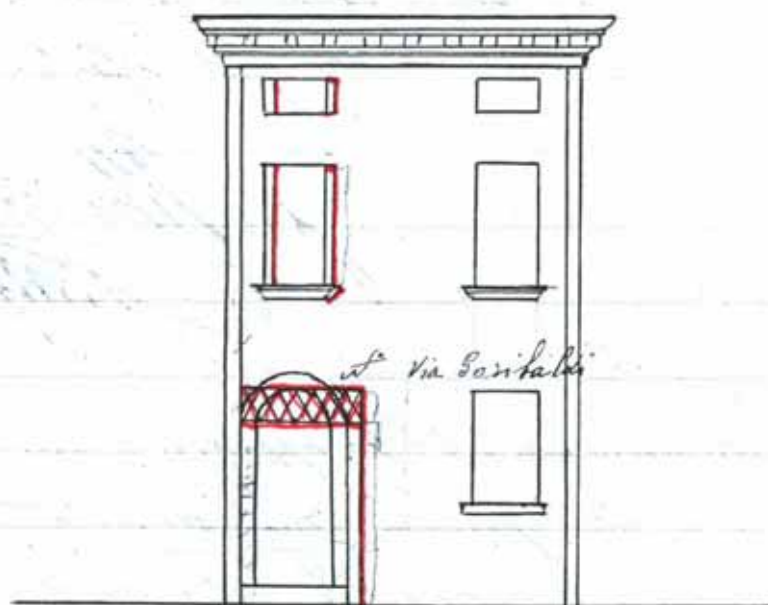
Fronte Principale



Particolari



Prospetto della casa di proprietà.  
Signor Pazzi Antonio



Scala di 1 a 100





MUNICIPIO DI BAGNACAVALLO

Prot. N.° 112

2 - AGO 1904

Ente 10 Class. 3 Fasc. 2

*Spettabile Commissione  
d'Onore*

*Plazzi Antonio volendo ridurre il davan-  
ti della sua casa situata Via ~~Quiliana~~ Garibaldi  
ad uso bottega, trovarsi nella necessità  
di dover portare qualche modificazione a  
parte del progetto di detta casa, e cioè di a-  
prire un portone sul posto della porta, pro-  
stando pure la finestra che vi si trova sopra  
ed il fenestrotto come già vederi nell'unito  
disegno. Perciò fa domanda a cotesta  
Onorevole commissione affinché voglia  
accoratarlo il suo parere favorevole onde  
poter eseguire detto lavoro.*

*Ente d'essere favorito anticipa i  
sui vivi ringraziamenti e con sicura  
fiducia si professa.*

*Plazzi Antonio*

*Bagnacavallo 27 Luglio 1904*

2 Agosto 1904  
Alla Commissione Pontificale  
d'aspettato per referto.

J. Mustaco  
F.M.

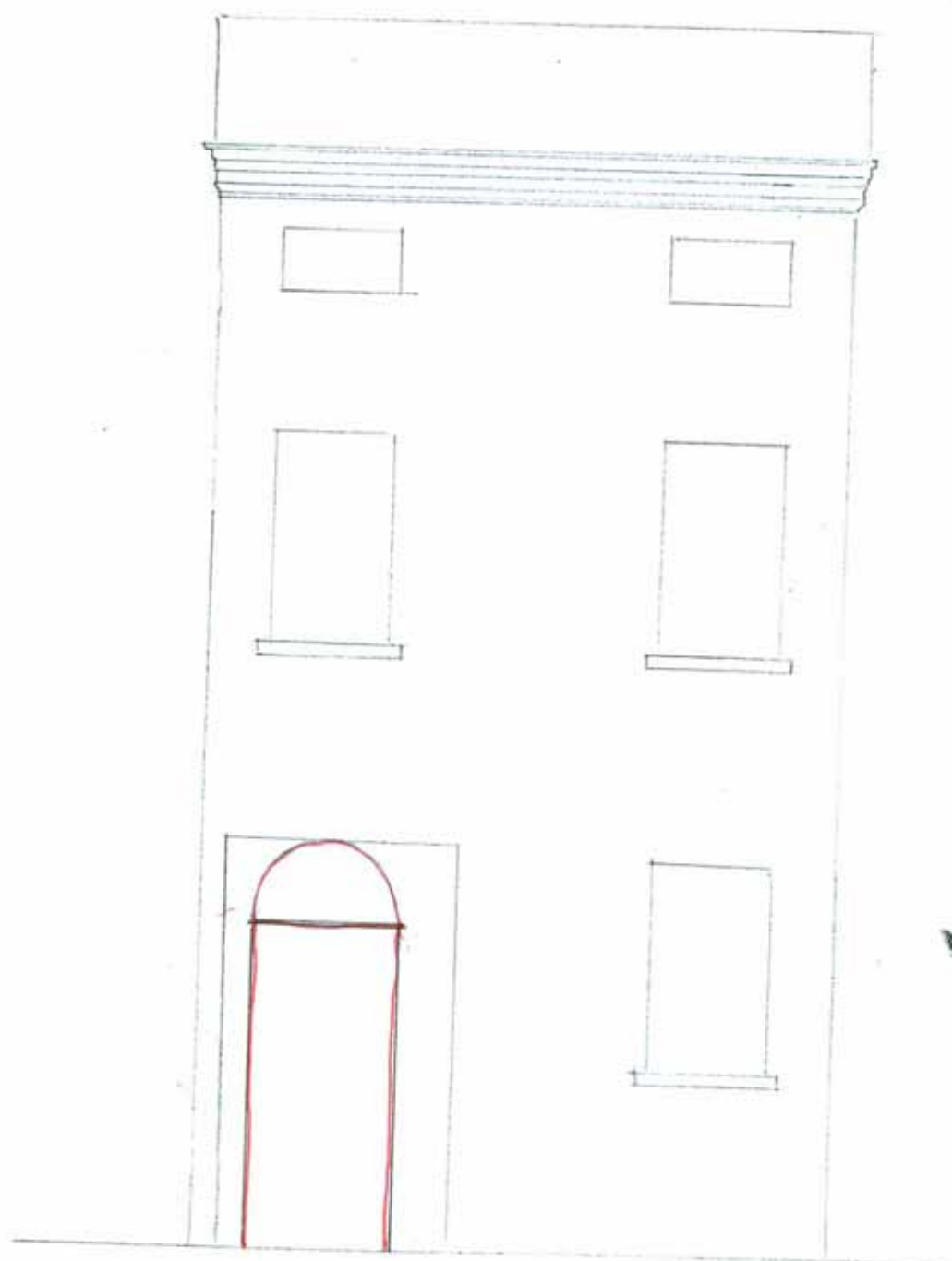
La commissione Edilizia approva le modifi-  
cazioni richieste purché venga demolita  
la fascia che limita i due lati del prospetto  
dall'altezza delle bandiere della finis tre P.R.  
fino a terra consigliando possibilmente l'indica-  
zione e l'applicazione del bugnato nella parte  
inferiore del prospetto.

M. Givori arch.

Della Commissione  
Architettura

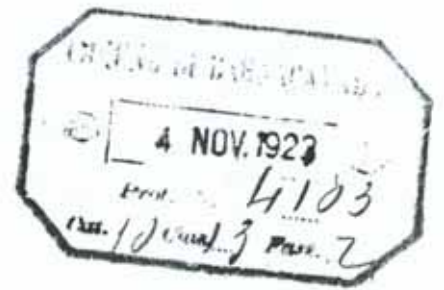
F. M. Marangoni

V. L. Lirio  
G. M. M. M.  
L. M. M. M.



front

Page 1-50



M. J. Siednes

Il sottoscritto chiede  
1° protezione alla facciata della  
sua casa Via Garibaldi n. 11 di  
questa Città la variazione di  
cui il contenuto disegno causi  
steute nella riduzione del vano A  
come al corpo del disegno mes-  
so.

Con osservanze

Ingenere il 4 novembre 1923

Scd  
G. Stefano Sietoni

M. J. Siednes  
Città

comp. 10  
m. 10/10

uffici Tecnici

Nulla osta da parte di que-  
st'uffici all'accoglimento  
della presente domanda

L'INGEGNERE COMUNALE

*Finzi*



La Commissione approva

*Giuseppe Orlando*  
*Giuseppe Mignone*  
*Carapelle*

*V.*  
IL SINDACO

*Caraffa Vincenzo*